A BUDAFOKI SZOMSZÉDOK PIACA MŰKÖDÉSI RENDJE, HÁZIRENDJE

A vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében a Budapest XXII. kerület Játék utca 2-12. szám található Budafoki Szomszédok Piaca Házirendjét az Üzemeltető 2017. október 24. naptól az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A házirendben foglalt szabályok betartása a piacon rendszeresen vagy alkalomszerűen tartózkodó vásárlókra és az egyéb gazdasági tevékenységet folytató valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjére, alkalmazottjára kötelező érvénnyel kiterjed.

2. A piacot Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzata üzemelteti (továbbiakban **„Üzemeltető”**). Az Üzemeltető ellenőrzési kötelezettsége folyamatos teljesítéséről az alkalmazásában álló megbízott útján gondoskodik (továbbiakban **„Piacfelügyelet”**).

NYITVA TARTÁS

3. A piac területén működő valamennyi helyiségre és őstermelői asztalra kiterjed az egységes nyitvatartási idő megállapítása. A piac nyitva tartásától eltérő nyitva tartás csak az Üzemeltető hozzájárulásával lehetséges. ***Az a helyiségbérlő, aki a nyitva tartásra vonatkozó rendelkezést nem tartja meg, alkalmanként 5000,- Ft bírsággal sújtható, mely az óvadékából levonható.***

ŐSTERMELŐI ÁRUSÍTÁS, HELYFOGLALÁS

4. A piacon csak a Piacfelügyelet által kijelölt vagy a bérleti szerződésben meghatározott helyen, napijegy, hetijegy vagy helyiségbérleti szerződés alapján szabad árusítani. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye, hetijegye vagy bérleti szerződése (avagy azt a Piacfelügyelet felszólításra nem mutatja fel), azonnal köteles elhagyni a piac területét. ***A piacra az árusítás céljából megjelenő őstermelő a piac nyitását megelőzően legkorábban egy órával előbb léphet be. November utolsó péntekje és december 24-e között, valamint a húsvéthétfőt megelőző kettő hét során, továbbá pénteki és szombati napokon az Üzemeltető fenntartja azt a jogát, hogy egy őstermelő részére legfeljebb kettő őstermelői asztalt adjon használatba, ezt a szabályt a hetijeggyel rendelkező őstermelőkre is alkalmazni kell.***

5. A Szomszédok Piacán őstermelői asztalnál kizárólag őstermelő folytathat napijegyes árusítást (továbbiakban **„helyhasználó”**). A napijegy másra nem ruházható át. ***Őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező személy elsősorban a húsvéthétfőt és a december 24-ét megelőző legfeljebb négy hétben árusíthat az őstermelői asztaloknál az Üzemeltető előzetes hozzájárulásával, az őstermelői asztalokra vonatkozó napi helyhasználati díjak megfizetése mellett, az ünnephez kapcsolódó ajándéktárgyakat. A hozzájárulás iránti kérelmet a tervezett árusítás előtt legalább 8 nappal be kell nyújtani a Piacfelügyelet részére.***

6. A napi helyhasználatért az elfoglalt terület után az árusítás megkezdésekor a napijegyet vagy hetijegyet készpénzben kell megváltani a 48/2015 (III.5.) képviselő-testületi határozatban meghatározott díjszabás szerint. A Piacfelügyelet a díjszabás szerinti összeg megfizetésekor azzal egyező értékű napijegyet vagy hetijegyet ad át a helyhasználónak.

7. A helyhasználó számára a Piacfelügyelet által árusításra kijelölt helyet a nyitást megelőzően egy órával, az érkezés sorrendjében lehet elfoglalni. A nyitást követő egy órával el nem foglalt helyet a Piacfelügyelet szabadon értékesítheti.

8. A piacon helyiségbérleti szerződés alapján is árusító bérlő az őstermelői asztalokra a Piacfelügyelet engedélyével, leghamarabb reggel 8.00 óra után pakolhat ki napijegy megváltása mellett, amennyiben marad szabad árusítóhely. ***Az őstermelői asztalokat a bérlő is csak árusítás céljából használhatja, azokon árut vagy göngyöleget nem tárolhat, egyéb, különösen áru-előkészítő tevékenységet nem folytathat. Amennyiben a helyiségbérlő az asztalokat nem árusítás céljából veszi igénybe 8.00 óra után, a mindenkori napi helyhasználati díj ötszörösét köteles megfizetni minden egyes, részben vagy egészben használt őstermelői asztal után.***

9. A Piacfelügyelet a hetijegy alapján árusítók kivételével nem köteles ugyanazt a helyet, vagy asztalt több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani.

10. A Piacfelügyelet csak a piac befogadó-képességéig tud helyet biztosítani az árusításhoz.

11. A helyhasználók a számukra kijelölt terület, vagy asztal használatára a piac nyitásától a zárásáig tartó időtartamban jogosultak. A napidíjas helyeket a piac zárásakor kiürítve kell elhagyni. A Piacfelügyelet jogosult a záráskor ki nem ürített helyről az ott lévő árut, járművet, eszközt a tulajdonos költségére és veszélyére elszállítani illetve elszállíttatni, s azokat - jellegüktől függően - megsemmisíteni vagy tárolni. Amennyiben az eltárolt áruért, eszközért a tulajdonos 3 munkanapon belül – a tulajdonjog igazolása mellett - nem jelentkezik, a Piacfelügyelet azokat szabadon értékesítheti. A hetijeggyel lefoglalt helyeket a heti árusítási időszak végén kell a piac zárásakor kiürítve elhagyni a jelen pontban meghatározott feltételek mellett.

12. A helyhasználó a napijegyet az árusítás teljes időtartama alatt köteles magánál tartani, ellenőrzés alkalmával felmutatni. Aki a napijegy megfizetését ellenőrzés során nem tudja igazolni, annak azt újra meg kell fizetnie.

13. A helyhasználati jogosultság kizárólag az e célra kialakított, felfestett vonalakkal körülhatárolt területre vonatkozik. Ezen túli területhasználat tilos, és a 48/2015 (III.5.) határozatban meghatározott napijegy kétszeresének megfelelő pótdíj fizetésre kötelezett. A rendelkezés másodszori megsértése esetén a pótdíj a 48/2015 (III.5.) határozatban meghatározott napijegy háromszorosa. Amennyiben a helyhasználó harmadszor is megsérti a rendelkezést, úgy a helyhasználó árusítási lehetőségét a Piacfelügyelet aznap megvonja a Szomszédok Piacán és a megkezdett nap után sem a napijegy, sem a pótdíjak összegét nem köteles megtéríteni.

14. A helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése esetén, illetve ha a Piacfelügyelet felszólítása ellenére a helyhasználó tovább folytatja jogellenes tevékenységét, akkor a helyhasználati jogosultság megvonásra kerül, a Piacfelügyelet a megkezdett nap után a napijegy összegét nem köteles megtéríteni. A helyhasználó számára kijelölt árusítóhely átalakításához a Piacfelügyelet előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett átalakítás kártérítési kötelezettséggel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.

BÉRLEMÉNYBEN TÖRTÉNŐ ÁRUSÍTÁS

15. A Szomszédok Piacán található bérlemények területén kizárólag a helyiségbérleti szerződésben megjelölt tevékenység folytatható. Aki ettől eltérő tevékenységet folytat, azt a Piacfelügyelet jogosult a tevékenység folytatásának befejezésére felszólítani. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben nem szereplő tevékenységet a továbbiakban is folytatja, a Piacfelügyelet jogosult a bérleti szerződés alapján árusító bérlő bérleti jogviszonyának rendkívüli felmondással való megszüntetését kezdeményezni.

16. A bérlő által használt helyiség, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési kötelezettséggel jár, valamint a bérlő az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.

17. A bérlő köteles a Piacfelügyelet részére biztosítani a mérőóra leolvasását.

18. Az áru függőleges felületekre történő kipakolása, kiakasztása a bérlemény alapterületén kívül tilos.

19. A piacon a helyfoglalás, az áruk kirakása, a gépjárművek beállása csak a házirendben, vagy – rendelkezés hiányában – a Piacfelügyelet által meghatározott rend szerint történhet.

KÖZLEKEDÉS, ÁRUSZÁLLÍTÁS

20. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó vagy bérlő feladata. Az áruban bekövetkező kárért a Piacfelügyeletet csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól vagy bérlőtől megőrzésre átvette.

21. Az árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat, folyosókat áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni vagy leszűkíteni tilos.

22. Az a bérlő vagy helyhasználó, aki a kipakolásával leszűkíti a közlekedési útvonalat, mivel az tűzvédelmi szempontból nem megengedhető, a Piacfelügyelet felszólítására köteles azonnal a kipakolást megszüntetni. ***A bérlő vagy helyhasználó a fenti rendelkezés másodszori megsértése esetén az óvadékából alkalmanként 5000,- Ft levonással sújtható.***

23. A piac területén az áruszállítás csak gumikerekű kis kocsival, illetve kézi erővel történhet. A kézikocsi az árusítás területén csak az áru ki- és berakodása ideje alatt tartózkodhat. A szállítójárművek, gépjárművek csak a parkolóhelyen tartózkodhatnak.

24. ***Árufeltöltés csak a gazdasági bejárat felől történhet.*** Az áruszállítást végző gépjárművek a piac áruszállításra kialakított bejáratainál csak a rakodáshoz szükséges ideig, ***de legfeljebb*** egy órán át várakozhatnak. A kereskedők kötelesek a Piacfelügyeletnek előzetesen bejelenteni a részükre rendszeresen árut szállító járművek rendszámát. ***Amennyiben a bérlő az árufeltöltésre vonatkozó szabályokat nem tartja meg vagy az áruszállítást részére végző személlyel nem tartatja meg, figyelmeztetést követően alkalmanként 5000,- Ft az óvadékából levonható.***

25. A Szomszédok Piacán csak olyan növényi és állati eredetű terméket szabad forgalomba hozni, amely megfelel a mindenkori közegészségügyi, állategészségügyi, élelmezés-egészségügyi előírásoknak.

26. Élő állat árusítása a piacon tilos. Ez alól kivétel az élő hal árusítása, melyet kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzlet árusíthat.

ÉLELMISZER BIZTONSÁG, FOGYASZTÓVÉDELEM

27. Az árusítóhelyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Az áru mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja. Az üzemeltető a vásárló külön kérésére, a piac területén elhelyezett hitelesített mérleggel lehetőséget biztosít a megvásárolt áru súlyának ellenőrzésére.

28. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő hal, valamint vágott baromfi és jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.

29. Élelmiszerárusítással csak olyan személy foglalkozhat, aki a külön jogszabályban foglalt személyi higiénés vizsgálat szerinti alkalmasságát igazolni tudja. E személyek, továbbá a tejet, tejterméket és vágott baromfit árusító kistermelők kötelesek munka közben e célra rendszeresített védőruhát és hajvédőt viselni.

30. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni, és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.

31. A romlott vagy romlásnak indult vagy egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére vagy parkolójába bevinni, ott tárolni tilos.

TISZTASÁG, HULLADÉKKEZELÉS

32. ***A helyhasználó vagy a bérlő az árusítás közben, befejezésekor, illetve a piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot a Piacfelügyelőség által meghatározott módon és időintervallumban köteles a hulladéktárolóban elhelyezni. A papír –kartondobozokat lapra kell hajtogatni a hulladékot elhelyezőnek.*** A piaci szeméttároló edényekben és helyiségben kizárólag a piac területén keletkezett hulladék helyezhető el. Tilos a felszíni vízelvezetőkbe, csatornákba olaj, sav stb. beöntése. A csapadékvíz összefolyókba szennyvíz beöntése tilos. A vendéglátó egységek a tevékenységükből keletkező speciális hulladékot (műanyag pohár, kanál stb) kötelesek összegyűjteni. A fenti rendelkezés másodszori megsértése esetén az óvadékból levonással sújtható, ***melynek mértéke alkalmanként 5000,- Ft. Helyiségbérlő esetén ez az összeg az óvadékából levonható.*** Amennyiben harmadszor is megsérti a rendelkezést, úgy a helyhasználó árusítási lehetőségét a Piacfelügyelet megvonja a Szomszédok Piacán, illetve bérlő esetén kezdeményezi a bérleti szerződés felmondását.

33. A helyhasználó vagy bérlő a tevékenysége során keletkezett veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról saját költségén maga köteles gondoskodni. Az erre vonatkozó megállapodást a helyhasználó vagy bérlő köteles bemutatni a Piacfelügyelet részére.

34. A Piacfelügyelet szükség esetén jogosult elrendelni a bérleményben vagy az árusítóhelyeken a kártevő irtást, a bérlő vagy helyhasználó pedig köteles azt tűrni.

TŰZVÉDELEM

35. A Piacfelügyelet jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, közegészségügyi, foglalkozás-egészségügyi, személyi higiénés, munkavédelmi stb.) előírások betartását.

36. A piac területén tüzet rakni, nyílt lángot használni szigorúan tilos, a tűzrendészeti rendelkezések betartása mindenkire nézve kötelező.

37. A piac területén lévő üzlethelyiségekben a bérlő köteles készenlétben tartani legalább egy darab, legalább 2 kg töltettömegű ABC típusú tüzek oltására alkalmas, porral oltó készüléket, annak előírás szerinti ellenőrzéséről és karbantartásáról gondoskodni, és az erről szóló nyilvántartást a Piacfelügyelethez bemutatni.

38. A piac területén erre vonatkozó külön engedély nélkül gázpalackot üzemeltetni és használaton kívüli gázpalackot tárolni tilos

39. A piac területén működő büfék, sütödék bérlői kötelesek a tűz terjedését megakadályozó tűzelfojtó takarót beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.

40. Hálózati elektromos áramot igénylő eszközök számára csak az erre a célra az Üzemeltető által kiépített áramvételi helyről a biztonsági követelményeknek megfelelő eszközökkel és módon szabad áramot vételezni.

HELYHASZNÁLAT MEGSZŰNÉSE

41. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó vagy bérlő az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve, az Üzemeltető erre vonatkozó kikötése esetén eredeti állapotban helyreállítva, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt átadni az Üzemeltetőnek.

ÜZEMELTETŐ FELADATAI

42. Az Üzemeltető feladatai:

- biztosítja a piac rendjét, az árusítás zavartalanságát,

- kijelöli az árusítóhelyeket, gondoskodik a helyiségek hasznosításáról,

- megteszi a piacok rendjére vonatkozó jogszabályokban és a jelen Házirendben foglaltak érvényesítése érdekében szükséges intézkedéseket,

- tájékoztatja a piac működési rendjéről, nyitva tartásáról a lakosságot,

- a piac tisztaságát a nyitva tartás időtartama alatt folyamatosan biztosítja, a folyamatos takarításról gondoskodik,

- gondoskodik a parkoló takarításáról és a parkfenntartásról,

- gondoskodik a hulladék elhelyezésének biztosításáról és a keletkezett hulladék napi szintű elszállításáról,

- gondoskodik a piac ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról, kézmosási lehetőség biztosításáról, a vízvételi helyek folyamatos karban tartásáról,

- gondoskodik a térvilágításról,

- gondoskodik a közös használatú területek általános műszaki karbantartásáról,

- a vásárlók és a bérlők, helyhasználók részére hulladékgyűjtő ládákat helyez ki, az összegyűjtött hulladék elszállításáról naponta gondoskodik,

- nyilvános illemhely használatát biztosítja, ***ennek használatára külön szabályzatot függeszt ki,***

- gondoskodik a síkosság-mentesítésről, a hó- és jégeltakarításról,

- ellátja az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb feladatokat.

43. Az Üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: eszközölcsönzést, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat, külön díjazás ellenében.

MAGATARTÁSI SZABÁLYOK

44. A piac területére kerékpárt és élő állatot bevinni tilos. Ez a tilalom nem vonatkozik a vakvezető kutyára.

45. A dohányzás csak a felépítményen kívül kijelölt helyen megengedett.

46. Tilos a piacon tiltott szerencsejátékot folytatni, ***alkoholt fogyasztani, a dohányzásra kijelölt helyen kívül dohányozni,*** ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, mely másokat megbotránkoztat. Amennyiben figyelmeztetés ellenére a zavaró magatartást, illetve a tiltott tevékenységet folytatják, a rendbontók kizárhatók a piac szolgáltatásainak igénybevételéből.

47. Reklámtevékenység, ügynöki tevékenység, politikai tevékenység a piac egész területén kizárólag az Üzemeltető írásbeli hozzájárulásával folytatható. A piacról kép- és hangfelvétel csak az Üzemeltető írásos hozzájárulásával készíthető.

48. A piacon működő vállalkozások kötelesek üzleti partnereiket a piaci házirend szabályairól tájékoztatni.

49. A piac parkolójában, az őstermelői asztalokon, valamint az egyéb nem zárható közös területeken hagyott tárgyakért, az azokban bekövetkezett károkért az Üzemeltető felelősséget nem vállal.

50. Nagybani (viszonteladók részére történő) árusítás a piac területén nem folytatható.

51. Tilos a piac árusításra kijelölt részén kívül (pl. a piac parkolójában vagy gépjárműről) továbbá a piac szabadtéri árusítóhelyein az üzemeltető írásos hozzájárulása nélkül adásvételt folytatni.

52. A piac egész terültén tilos a mozgó árusítás.

53. A helyhasználó vagy bérlő köteles a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelméről gondoskodni, az általa okozott kárért, balesetért a polgári jog, valamint a bérleti szerződésben foglalt szabályok szerint felelősséggel tartozik.

54. Az Üzemeltetőt jogszabályok nyilvántartás vezetésére kötelezik. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Ezért a piac területére kizárólag olyan őstermelő, bérlő léphet be és végezhet értékesítő tevékenységet, aki a belépéskor írásbeli beleegyezését, hozzájárulását adja személyes adatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartásához és kezeléséhez.

Budapest, 2017. október 12. napján

1. Melléklet:

A SZOMSZÉDOK PIACA NYITVA TARTÁSA:

Hétfő:	**6 órától - 18 óráig**
Kedd:	**6 órától - 18 óráig**
Szerda:	**6 órától - 18 óráig**
Csütörtök:	**6 órától - 18 óráig**
Péntek:	**6 órától - 18 óráig**
Szombat:	**6 órától - 14 óráig, ezen túl az Üzemeltető írásos hozzájárulásával, a hatályos jogszabályoknak megfelelően az Üzemeltető írásos hozzájárulásával, a hatályos jogszabályoknak megfelelően**

A Képviselő-testület a Budafoki Szomszédok Piaca Házirendjét a 47/2015. (III.05.) határozattal fogadta el, a Házirendet a Képviselő-testület a 183/2017. (X.12.) határozatával módosította. A módosításokkal egységes szerkezetű Házirendet 2017. október 24-étől kell alkalmazni.

BUDAFOKI SZOMSZÉDOK PIACA