



## **A BUDAFOK-TÉTÉNYÉRT VÁROSFEJLESZTŐ KFT.**

### **ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA**

**a Budafoki Szomszédok Piacán (1221 Budapest, Játék utca 8.)  
működtetett vagyónvédelmi kamerarendszerrel gyűjtött személyes adatok  
kezeléséről**

Budapest, 2023. május 10.

Verziószám: 2.0.

A Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft. (a továbbiakban: **Adatkezelő**) üzemeltetésében álló, 1221 Budapest, Játék utca 8. szám alatti Budafoki Szomszédok Piacán (a továbbiakban: **Piac**) telepített vagyonvédelmi kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatosan a Piac területére belépő, ott tartózkodó, a Piac szolgáltatásait igénybe vevő személyeknek (a továbbiakban együttesen: **Érintettek**) a kamerarendszer által rögzített személyes adatainak vonatkozásában adatkezelőnek minősül.

A fentiekre tekintettel az Érintettek részére a General Data Protection Regulation, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: **GDPR**), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**), továbbá a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: **Szvtv.**) rendelkezéseivel összhangban a következő tájékoztatást adja, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismer el.

Adatkezelő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az általa végzett adatkezelés megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak, így különös tekintettel azon elvárásnak, hogy az Érintettek részére adott tájékoztatást tömör, átlátható, világos és közérthető megfogalmazással és könnyen hozzáférhető formában bocsátja rendelkezésre, jelen adatkezelési tájékoztató formájában.

**Az adatkezelési tájékoztatóban található legfontosabb információkat táblázatos formában az [utolsó oldal](#)on foglaltuk össze.**

**I. Az adatkezelő**

**Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft.**

Székhely: 1221 Budapest, Mária Terézia utca 60.  
Telefonszáma: 06-1 207-0492  
E-mail címe: [varosfejlesztokft@bp22.hu](mailto:varosfejlesztokft@bp22.hu)  
Képviseli: Lőrincz István Gergely ügyvezető  
Adatvédelmi tisztviselő: Perfectus Consilium Kft. ([info@perfectus.hu](mailto:info@perfectus.hu))

**II. Az adatkezelő elérhetőségei**

Adatainak kezelésével kapcsolatosan az alábbi módokon kérhet tájékoztatást:

- ügyfélfogadási időben személyesen, előre egyeztetett időpontban, Adatkezelő 1221 Budapest, Mária Terézia utca 60. szám alatti ügyfélszolgálati telephelyén.
- elektronikus elérhetőséggel a [varosfejlesztokft@bp22.hu](mailto:varosfejlesztokft@bp22.hu) e-mail címen.
- telefonos elérhetőséggel a következő telefonszámon: 06/1-207-0492

**III. Az adatkezelés célja**

Az Adatkezelő, mint műszaki üzemeltető által a Piac területén telepített vagyonvédelmi kamerarendszer működtetésének célja:

- a) az Érintettek életének és testi épségének védelme;

- b) az Adatkezelő, Budafok-Tétény Budapest Főváros XXII. kerületi Önkormányzat, valamint az Érintettek tulajdonában, kezelésében és használatában álló vagyontárgyak védelme, megóvása;
- c) a Piac működési rendje betartásának ellenőrzése, valamint az egyes jogsértések észlelése, kivizsgálása.

Fenti célok teljesítése érdekében a vagyónvédelmi kamerarendszer a megfigyelt területen lévő természetes személyekről kép- és videófelveteleket készít, rögzít és kezel, ezekre a Piac bejáratainál – és több más pontján – elhelyezett tábla (piktogram) és szöveges figyelmeztetés hívja fel a figyelmet.

A kamerák pontos elhelyezkedését és az adott kamera látószögét az Adatkezelő által elkészített kamerajegyzék tartalmazza, mely az Adatkezelő képviselőjénél, illetve a Piacon az Érintett kérésére elérhető.

Adatkezelő a fentiekben foglalt tevékenysége során a kezelt adatokat gazdasági haszonszerzésre és a megjelölt céloktól eltérő célokra nem használja fel.

Az adatkezelés során rejtett kamerás felvétel nem készül, hanganyagot az Adatkezelő nem rögzít, nem kezel és nem tárol.

#### **IV. A kezelt adatok köre**

Az adatkezelés a vagyónvédelmi kamerarendszer által megfigyelt területre belépő és/vagy ott tartózkodó személyek kép- és videófelveteleken megjelenő alábbi adataira terjed ki:

- természetes személy képmása;
- a természetes személyek fizikai, fiziológiai megjelenése, biometrikus adata (arcképük, esetleges testi fogyatékoságuk);
- a természetes személyek magtartása, cselekvése, viselkedési jellemzői, annak időpontja, valamint a felvétel alapján levonható egyéb következtetés.

Az adatkezelés továbbá a vagyónvédelmi kamerarendszer által ellenőrzött területen tartózkodó vagy áthaladó gépjárművek alábbi adataira (az Érintett azonosítására közvetetten alkalmas adatok) terjed ki:

- egyedi azonosítója (rendszáma);
- esetlegesen gyártmánya, típusa, színe, sérülései, egyedi jellege.

#### **V. Az adatkezelés jogalapja**

Tekintettel arra, hogy az adatkezelés az Adatkezelő **jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) albekezdésének f) pontja.**

A jelen adatkezelési tájékoztató III. pontjában megjelölt célok elérése érdekében – figyelemmel az adatkezelés jogalapjára – az Adatkezelő adatvédelmi hatásvizsgálatot és érdekmérlegelési tesztet folytatott le. Az adatvédelmi hatásvizsgálat eredményeképpen nem került azonosításra olyan érintetti érdek, amely az adatkezelői érdekekkel szemben elsőbbséget élvezne.

Mivel a kamerarendszer valamennyi, a Piac területére belépő és ott tartózkodó Érintett biztonságát is szolgálja, így annak működtetése adott esetben az Érintetteknek is érdekében áll.

A személyes adatokat az Adatkezelő közvetlenül az Érintettől szerzi be.

## **VI. Az adatkezelés időtartama**

A GDPR 5. cikk (1) bekezdésének e) pontjában, valamint az Infotv. 4. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezésnek történő megfelelés érdekében Adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában megjelölt adatokat a következő időtartamban kezeli:

- a) felhasználás hiányában legfeljebb a rögzítéstől számított **8 nap**;
- b) amennyiben az a) pontban rögzített megőrzési időtartamban a felvétel törlésének mellőzésére irányuló megkeresés érkezik olyan személytől, akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel, illetve más személyes adatának rögzítése érinti (érintetti megkeresés), úgy az adatkezelés időtartama az érintetti megkeresés beérkezésétől számított **30 nap**;
- c) ha valamely esemény kivizsgálása kapcsán eljárás indul, vagy a felvétel felhasználása az adatkezelői érdek igazolásához (így különösen: adatkezelői követelés érvényesítéséhez és alátámasztásához, harmadik személy által indított bírósági vagy hatósági eljárásban bizonyítékként történő felhasználáshoz) szükséges, abban az esetben a felvétel az indokolt terjedelemben archiválásra kerül és az adatkezelés időtartama az érintett **hatósági vagy bírósági eljárás időtartama** szerint alakul (így például: a jogerős ítélet meghozataláig, vagy a végrehajtási eljárás megszüntetéséig meghosszabbításra kerül).

Az Érintettek adatainak törlése a következő módokon valósul meg:

- a számítógépes rendszerben rögzített adatok törlése az adatoknak a számítógépes rendszerben történő végleges törlésével zajlik, melynek következtében az adatok a továbbiakban nem állíthatók helyre;
- amennyiben a számítógépes rendszerből kinyert adatok fizikai elektronikus adathordozón is megjelennek, úgy az adatok törlése a fizikai elektronikus adathordozó tulajdonságaitól függően az adathordozó megsemmisítésével vagy a fizikai elektronikus adathordozón történő végleges törléssel valósul meg, a számítógépes rendszerben tárolt adatok törlésével egyidejűleg.
- amennyiben a számítógépes rendszerből kinyert adatok papír alapon is megjelennek, úgy a papír alapú adatok fizikai megsemmisítése a számítógépes rendszerben tárolt adatok törlésével egyidejűleg megtörténik.

## **VII. Adattovábbítás, címzettek**

Adatkezelő a vagyonvédelmi kamerarendszer által készített felvételeket nyilvánosságra nem hozza, a felvételeken adattovábbítási műveletet kizárólag dokumentált formában, szabálysértési-, közigazgatási-, és büntetőeljárást végző hatósági szervek írásos megkeresése

alapján végez. Az adattovábbítás célja minden esetben a jogellenes magatartások/cselekmények felderítése, bizonyítása és az elkövetők felelősségre vonása.

A kamerarendszer által rögzített adatok felhasználása célhoz kötötten, kizárólag:

1. elkövetett bűncselekmény, szabálysértés, vagy a közlekedés szabályainak megsértése miatt indult büntető-, illetve szabálysértési eljárásban, körözött személy vagy tárgy azonosítása, továbbá rendőri vagy közterület-felügyelői intézkedés jogszerűségének közigazgatási eljárásban történő vizsgálata céljából indult eljárásban;
2. elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban;
3. rendőri, közterület-felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban;
4. a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban használható fel.

A fentiekben megjelölt szervezeteken túl a vagyonvédelmi kamerarendszer által közvetített élőképek megtekintésére, illetve a felvételek kezelésére az Adatkezelővel munkaviszonyban álló, ezzel a feladattal az ügyvezető által írásban megbízott munkatársak jogosultak.

A fentiekben túl Adatkezelő a személyes adatokat további címzettek számára nem továbbítja, illetve további adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

### **VIII. Az adatok kezelésének módja**

Az Adatkezelő a vagyonvédelmi kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatosan birtokába kerülő személyes adatokon automatizált adatkezelést, profilalkotást nem végez és a technológiaiailag rendelkezésre álló fizikai és logikai védelemmel garantálja azok védelmét.

### **IX. Az adatrögzítés és a felvételek tárolási helye**

Adatkezelő a vagyonvédelmi kamerarendszert kizárólag a Piac belső területén, illetve üzemi területein üzemelteti, az egyes kamerák közterületet nem figyelnek meg. A kamerarendszer 12 darab kamerából áll, melyek valamennyi napon 0-24 órában működnek és mozgásra történő aktiválódással rögzítenek felvételeket. A megfigyelő egységek HikVision gyártmányúak, az eszközök felbontása a vagyonvédelmi cél eléréséhez megfelelő, ugyanakkor nem teszi lehetővé például az Érintetteknél lévő dokumentumokban, illetve az Érintettnél lévő informatikai eszközök képernyőjén megjelenő tartalom olvasását, így többletadatok kezelésére és jogalap nélküli adatkezelésre nem kerül sor.

A képrögzítés a Piac zárt, belső eljárásrendben szabályozott hozzáférésű helyiségén belül zárt helyen tárolt digitális rögzítő egységre történik. A felvételek jelszóval védett rendszerben kerülnek tárolásra.

A kamerák élőképe főszabály szerint a rögzítő monitorán válik láthatóvá, mely állandó jelleggel megfigyelésre kerül.

A célhoz kötöttség adatvédelmi alapelve az adatkezelés mellett az egyes kamerák látószögével kapcsolatban is érvényesül. Ennek megfelelően az egyes kamerák látószöge az adatkezelés

céljával mindenkor összhangban álló területre irányul. A vagyoni védelmi kamerarendszer nem üzemel olyan helyen, ahol a megfigyelés az emberi méltóságot sértheti, így különösen öltözőben, illemhelyen, továbbá nem irányul az Adatkezelővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló Érintettek munkavégzés közben történő módszeres megfigyelésére.

### **X. A képfelvételek megtekintésére, hozzáférésére jogosultak köre**

A képfelvételekhez kizárólag csak az arra jogosult személyek férhetnek hozzá. A kamerák élőképeinek megtekintésére az Adatkezelő ügyvezetője által az arra írásban kijelölt személyek jogosultak, így különösen az Adatkezelő piacfelügyelő munkatársai.

A kamerák által rögzített képfelvételek visszanezésére az Adatkezelő ügyvezetője által arra írásban kijelölt, az Adatkezelővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek jogosultak. A megtekintés minden esetben kizárólag a III. pontban meghatározott célból, illetve a VII. pontban meghatározott adattovábbítás érdekében történik.

A jelen adatkezelési tájékoztató VII. pontjában meghatározott adattovábbítás során történő mentésre és az adatok továbbítására Adatkezelőnek az Adatkezelő ügyvezetője által erre írásban meghatalmazott, az Adatkezelővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy jogosult.

A fenti adatkezelési műveleteket végző személyek a rögzített felvétel megtekintéséről és kimentéséről jegyzőkönyvet vesznek fel, az adatkezelési műveletet végző személy egyértelmű beazonosíthatósága érdekében.

### **XI. Adatbiztonság**

Adatkezelő a személyes adatokat bizalmasan kezeli, minden tőle elvárható technikai és szervezési intézkedést megtesz az adatok biztonsága érdekében, gondoskodik azok megfelelő szintű védelméről különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

Adatkezelő a fenti követelmények teljesítését az adatfeldolgozótól is elvárja, betartásukat pedig rendszeresen ellenőrzi.

Az Adatkezelő folyamatosan figyelemmel kíséri, hogy az adatállományokhoz történő hozzáférés kizárólag jogosultsághoz kötötten történjen csak meg. A rögzítő egység úgy került elhelyezésre, hogy ahhoz jogosulatlan személy ne férhessen hozzá.

## **XII. Az Érintett jogai adatainak kezelésével összefüggésben**

### *XII.1. Az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való joga (GDPR 13. cikk)*

Adatkezelő az Érintett részére a személyes adatok kezelésére vonatkozó valamennyi információt és minden egyes tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva, jelen adatkezelési tájékoztató keretében biztosít. Az Érintett kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, melyet az Adatkezelő ügyvezetője által erre írásban kijelölt munkatársán keresztül valósít meg, elősegítve az Érintett jogainak a gyakorlását.

Tekintettel arra, hogy a személyes adatokat az Érintettől gyűjtik, Adatkezelő a személyes adatok megszerzésének időpontjában tájékoztatja az Érintettet az Adatkezelőre vonatkozó alapvető információkról, a személyes adatok tervezett kezelésének céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, az esetleges adattovábbítási műveletekről. Adatkezelő ezen felül köteles az Érintettet az adatai kezelésére vonatkozó kiegészítő információkról is tájékoztatni, így többek között az adattárolás időtartamáról, az Érintettet megillető jogokról, valamint a hatóságnak címzett panasz benyújtásának jogáról.

Adatkezelő a fenti kötelezettségeit és Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogának érvényesülését jelen adatkezelési tájékoztató nyilvánosságra hozatalával, valamint az Érintett részére az adatkezelési művelet megkezdése előtt történő hozzáférhetővé tételével biztosítja.

### *XII.2. A hozzáférési jog (GDPR 15. cikk)*

Az Érintett jogosult hozzáférést kérni a személyes adataihoz, továbbá az Adatkezelő által kezelt személyes adatairól másolatot kapni és ellenőrizni, hogy az adatkezelést az Adatkezelő jogszerűen végzik-e.

### *XII.3. A törléshez – elfeledtetéshez – való jog (GDPR 17. cikk)*

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatainak törlését kérni. E jog gyakorlása feljogosítja az Érintettet arra, hogy kérje az Adatkezelőktől személyes adatainak törlését, amennyiben azok további kezelésére nincs megfelelő ok. Az Érintett abban az esetben is jogosult kérni személyes adatainak törlését, amennyiben sikerrel tiltakozott személyes adatai kezelése ellen, amennyiben az Adatkezelő a személyes adatait jogellenesen kezelte, vagy amennyiben a magyar jog alapján az Adatkezelő köteles az Érintett személyes adatait törölni. Adatkezelő ugyanakkor bizonyos esetekben jogosult megtagadni a törlési kérelem teljesítését, melyről az Érintett megfelelően tájékoztatni köteles.

### *XII.4. Az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)*

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelésének korlátozását kérni, amennyiben az Adatkezelő jogellenes adatkezelést folytat, az Érintett nem szeretné, hogy az adatok törlésre kerüljenek, és inkább az adatok felhasználásának korlátozását kéri. Az adatkezelés korlátozásához való jog megilleti továbbá az Érintettet abban az esetben is, amikor vitatja az Adatkezelő által kezelt adatok pontosságát.

### *XIII.5. A tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk)*

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdeken, közfeladat végrehajtásán, vagy jogos érdeken alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

### **XIII. Tájékoztatás a jogérvényesítési lehetőségekről**

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR vagy az Infotv. rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogy az Adatkezelő a személyes adatait kezeli, akkor javasoljuk, hogy először az Adatkezelőt keresse meg panaszával. A panasz minden esetben kivizsgálásra kerül.

Ha panasz kivizsgálása vagy a kivizsgálására irányadó 30 napos határidő eredménytelen eltelte esetén továbbra is sérelmezi, ahogy az Adatkezelő az adatait kezeli, vagy közvetlenül hatósághoz szeretne fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (*cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9. E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)*).

Lehetősége van továbbá adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújt be keresetet.

Az lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <https://birosag.hu/birosag-kereso> weboldalon.

Budapest, 2023. május 10

**Lőrincz István Gergely sk.**  
**ügyvezető**  
**Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft.**



### A személyes adatok kezelésével kapcsolatos legfontosabb információk

<b>Ki kezeli az adatait?</b>	<a href="#">Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft.</a>
<b>Hol érhet el bennünket?</b>	Személyesen és postán székhelyünkön, illetve számos elektronikus csatornán. Ezeket részletesen a <a href="#">II. pontban</a> írtuk le.
<b>Milyen adatait kezeljük?</b>	Az Önre vonatkozó lehető legkevesebb adatot kezeljük, ezeket részletesen a <a href="#">IV. pontban</a> írtuk le.
<b>Mennyi ideig kezeljük az Ön adatait?</b>	Az Ön által megadott adatokat főszabály szerint 8 napig kezeljük, de ez az időtartam meghosszabbodhat. A további adatkezelési időtartamokat a <a href="#">VI. pontban</a> írtuk le.
<b>Honnan szerezzük be az adatait?</b>	Azokat Öntől szerezzük be, amikor belép a kamerával megfigyelt területre.
<b>Miért kezeljük az adatait?</b>	A Piac biztonságának és rendjének megőrzéséhez fűződő jogos érdekünk miatt.
<b>Mi hatalmaz fel bennünket arra, hogy kezeljük az adatait?</b>	Azon körülmény, hogy jogos érdekünk fűződik a kamerarendszer működtetéséhez.
<b>Kinek továbbítjuk az Ön adatait?</b>	A személyes adatokat főszabály szerint nem továbbítjuk, nem hozzuk nyilvánosságra. Rendőrségi, hatósági eljárás esetén azonban a felvételek felhasználhatóak, a felvételeket ilyenkor a megkereső hatóságnak továbbítjuk. Erről részletesen a <a href="#">VII. pontban</a> írtunk.
<b>Milyen jogok illetik meg Önt?</b>	Számos jog illeti meg személyes adatai védelmével összefüggésben. Ezeket részletesen a <a href="#">XII. pontban</a> írtuk le.