



SZABÁLYZATA

a vagyónvédelmi kamerarendszer üzemeltetéséről és a rögzített
képfelvételek felhasználásáról a
Budafoki Szomszédok Piacán
(1221 Budapest, Játék utca 2-12.)

elfogadva a Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének
utasításával

2023. május 10.

A Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft. (a továbbiakban: **Adatkezelő**) a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Önkormányzat tulajdonában és az Adatkezelő üzemeltetésében álló, 1221 Budapest, Játék utca 2-12. szám alatti Budafoki Szomszédok Piacán (a továbbiakban: **Piac**) folytatott elektronikus képi megfigyelésre vonatkozó szabályokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 sz. általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: **GDPR**), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv**) továbbá a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: **Szvtv.**) keretei között, az egykori adatvédelmi biztosok és a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság irányadó ajánlásainak szem előtt tartásával – az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Szabályzat célja

- 1.1. Adatkezelő jelen vagyonvédelmi kamerarendszer üzemeltetéséről és a rögzített képfelvételek felhasználásáról szóló Szabályzatának (a továbbiakban: **Szabályzat**) célja, hogy meghatározza az Adatkezelő 1221 Budapest, Játék utca 2-12. szám alatt működtetett vagyonvédelmi célú, elektronikus képi megfigyelőrendszere (a továbbiakban: **kamerarendszer**) üzemeltetésének szabályait, valamint az üzemeltetés során birtokába került személyes adatok kezelésének rendjét.
- 1.2. Adatkezelő a Szabályzatban lefekteti a kamerarendszerrel végzett személyes adatok gyűjtésének és kezelésének feltételrendszerére vonatkozó szabályokat (a megfigyelés célja, jogalapja, a felvételek megőrzésének időtartama, a felvételek megtekintésére jogosultak köre, adatbiztonsági követelmények), továbbá rögzíti az Érintettek megfigyeléssel kapcsolatos jogainak érvényesítésére vonatkozó garanciákat.
- 1.3. Adatkezelő a Szabályzat 1.2. pontjában megjelölt információkról és jogi garanciákról a kamerarendszerrel végzett személyes adatok gyűjtésében érintett természetes személyek számára az előzetes tájékoztatáshoz való joguk érvényesülésének elősegítése érdekében korábban Adatkezelési Tájékoztatót készített, mely a Szabályzat 1. mellékletét képezi. Az Adatkezelési Tájékoztatót a vonatkozó előírásoknak megfelelően az Adatkezelő a Piac székhelyéül szolgáló épületben nyomtatott formában elérhetővé teszi az Érintettek számára, valamint a Piacra köthető, <http://szomszedokpiaca.hu/> elérésű internetes oldalon is közzéteszi.

2. A Szabályzat hatálya

- 2.1. A Szabályzat személyi hatálya kiterjed:
 - a) a kamerás megfigyeléssel érintett területre belépő, ott tartózkodó;
 - b) valamint a Piac szolgáltatásait igénybe vevő természetes személyekre (a 2.1. pont a) és b) bekezdésben meghatározottak a továbbiakban együttesen: **Érintettek**).

2.2. A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed:

- a) a kamerarendszer egyes elemeire, valamint azok kezelésére, karbantartására;
- b) a kamerarendszer által az elektronikus úton rögzített személyes adatokra, valamint azok kezelésére;
- c) a kamerarendszer által közvetített élőképre, valamint annak megtekintésére és kezelésére.

3. Fogalommeghatározások

Jelen szabályzat alkalmazásában:

- a) *kamerarendszer*: A Piac területén az Adatkezelő által működtetett vagyonvédelmi célú, elektronikus optikai eszközök rendszere, mellyel nyilvános helyek nagymértékű megfigyelése történik. A kamerarendszer (1) a kihelyezett kamerákból; (2) a kamerák képét rögzítő, tároló eszközökből; (3) és az adatrögzítő és vezérlő eszközök tárolóhelyiségéből áll.
- b) *kamerás megfigyelés*: A Piac területén az Adatkezelő által működtetett vagyonvédelmi célú kamerarendszerrel történő adatgyűjtés és az adatok elektronikus rendszerben történő tárolása.
- c) *érintettek*: A kamerás megfigyeléssel érintett területre belépő és/vagy ott tartózkodó, valamint a Piac szolgáltatásait igénybevevő természetes személyek köre.
- d) *személyes adat*: Az érintetthez vonatkozó bármely információ.
- e) *adatkezelő*: Az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely – törvényben vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott keretek között – önállóan vagy másokkal együtt az adat kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja.
- f) *adatkezelés*: Az alkalmazott eljárástól függetlenül az adaton végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen azok gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adat további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérynymat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése.
- g) *adatvédelmi incidens*: Az adatbiztonság olyan sérelme, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisülését, elvesztését, módosulását, jogosulatlan továbbítását vagy nyilvánosságra hozatalát, vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

4. A kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos adatvédelmi szerepkörök

4.1. Az Adatkezelő:

Megnevezése: **Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft.**
Székhely: 1221 Budapest, Mária Terézia utca 60.
Telefonszáma: 06-1 207-0492
E-mail címe: varosfejlesztokft@bp22.hu
Képviseli: Lőrincz István Gergely ügyvezető
Adatvédelmi tisztviselő: Perfectus Consilium Kft. (info@perfectus.hu)

4.2. A Felügyeleti Hatóság:

Megnevezése: **Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság**
Székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Postacíme: 1363 Budapest, Pf. 9.
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

I. FEJEZET:

A KAMERARENSZER MŰKÖDTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

5. A kamerás megfigyelés célja

- 5.1. A kamerás megfigyelés tárgyi célja a Piac székhelyéül szolgáló, a kamerás megfigyeléssel érintett épületegyüttes biztonságának és vagyoni javainak, berendezéseinek, műszaki cikkeinek, értéktárgyainak védelme, értékük, állaguk megóvása.
- 5.2. A kamerás megfigyelés személyi célja a megfigyelt területre belépők és/vagy ott tartózkodó személyek életének, testi épségének, az Adatkezelő, Budafok-Tétény Budapest Főváros XXII. kerületi Önkormányzat, valamint az Érintettek tulajdonában, kezelésében és használatában álló vagyontárgyak védelme, megóvása; a Piac működési rendje betartásának ellenőrzése, valamint az egyes jogsértések megelőzése, észlelése, kivizsgálása.
- 5.3. A fenti célok elérése érdekében működtetett kamerás megfigyelés olyan biztonságtechnikai megoldás, amely az esetlegesen előforduló munkahelyi és egyéb balesetek körülményeinek vizsgálatát, továbbá a károkozással járó, jogsértő cselekmények megelőzését, valamint az észlelt jogsértések felderítését és hatósági vagy bírósági eljárás keretében történő bizonyítását szolgálja.
- 5.4. A kamerarendszer célja többek között az is, hogy jól látható és érzékelhető módon jelezze az épületben, illetve annak környezetében tartózkodók részére, hogy megfigyelés alatt állnak, ezzel preventív, bűnmegelőzési célokat is szolgál.

6. A kamerás megfigyelés során rögzített személyes adatok köre

6.1. A kamerás megfigyelés során rögzített személyes adatok az Érintettek:

- a) képmása;
- b) fizikai, fiziológiai megjelenése;
- c) biometrikus adata (az Érintett arcképe, illetve az Érintett esetleges testi fogyatékosága);
- d) magatartása, cselekvése, viselkedési jellemzői;
- e) a kameraképpel megszerezhető egyéb adatok (tartózkodási hely, tartózkodási idő, a felvételtől az Érintetthez vonatkozóan levonható egyéb következtetés).

6.2. Az áttételesen az Érintetthez köthető személyes adatok körében rögzítésre kerül továbbá a kamerák által megfigyelt területen tartózkodó vagy áthaladó gépjárművek:

- a) egyedi azonosítója (rendszáma);
- b) esetlegesen gyártmánya, típusa, színe, sérülései, egyedi jellege.

7. A személyes adatok megőrzésének helye és időtartama

7.1. A képrögzítés helyben történik, a Piac zárt, belső eljárásrendben szabályozott hozzáférésű helyiségén belül zárásra alkalmas helyen tárolt digitális rögzítő egységre. A felvételek jelszóval védett rendszerben kerülnek tárolásra. A kamerák élőképe főszabály szerint a rögzítő monitorán válik láthatóvá, mely állandó jelleggel megfigyelésre kerül.

7.2. A rögzített képfelvételeket Adatkezelő a következő megőrzési időtartamig tárolja:

- a) felhasználás hiányában legfeljebb a rögzítéstől számított **8** nap;
- b) amennyiben az a) pontban rögzített megőrzési időtartamban a felvétel törlésének mellőzésére irányuló megkeresés érkezik olyan személytől, akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel, illetve más személyes adatának rögzítése érinti (érintetti megkeresés), úgy az adatkezelés időtartama az érintetti megkeresés beérkezésétől számított **30** nap;
- c) ha a VII. pontban rögzített valamely esemény kivizsgálása kapcsán eljárás indul, vagy a felvétel felhasználása az adatkezelői érdekek igazolásához (így különösen: adatkezelői követelés érvényesítéséhez és alátámasztásához, harmadik személy által indított bírósági vagy hatósági eljárásban történő eljárásban bizonyítékként történő felhasználáshoz) szükséges, abban az esetben a felvétel az indokolt terjedelemben archiválásra kerül és az adatkezelés időtartama az érintett hatósági vagy bírósági eljárás időtartama szerint alakul (így például: a jogerős ítélet meghozataláig, vagy az eljárás megszüntetéséig meghosszabbításra kerül).

8. A kamerás megfigyelés jogalapja, érdekmérlegelés

8.1. Az Érintettek kamerás megfigyelése az Adatkezelő jogos érdekén alapul. A jogos érdeken alapuló adatkezelés célját a Szabályzat 5. pontja tartalmazza.

8.2. Az Érintetteknek az adatkezelés által korlátozott joga a képmáshoz és magánélethez való jog. Az Adatkezelő a kamerák helyzetét úgy határozta meg, hogy a kamera látószöge minden esetben valamely védendő eseményre vagy vagyontárgyra irányuljon. A kamerák csak képet rögzítenek, hangfelvétel rögzítésére nem alkalmasak. A kamerák által megfigyelt területeken a kamerás megfigyelés célja az Érintettek jogainak kisebb korlátozásával járó intézkedéssel nem volt elérhető.

8.3. Tekintettel arra, hogy

- a) az Adatkezelő minden esetben tájékoztatja az Érintetteket a kamerás megfigyelés tényéről és lényeges körülményeiről, ezért az Érintetteket az adatkezelés nem éri váratlanul;
- b) az adatkezelés időtartama a kamerás megfigyelés céljának eléréséhez szükséges lehető legrövidebb időtartamban került meghatározásra;
- c) az adatok megismerésére csak a Szabályzatban meghatározott személyek, a leírt eljárásrendben jogosultak;
- d) a felvételek visszanezésére és felhasználására csak a Szabályzatban rögzített esetekben kerülhet sor;

Adatkezelő úgy értékeli, hogy az adatkezelés megfelel a szükségesség-arányosság követelményének.

8.4. Adatkezelő a vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatkezeléshez kapcsolódóan részletes érdekmérlegelési tesztet és adatvédelmi hatásvizsgálatot készített, mely a Szabályzat 3. és 4. mellékletét képezi.

9. A kamerák elhelyezésére vonatkozó szabályok – a megfigyelés célhoz kötöttsége

9.1. Adatkezelő az egyes kamerákat olyan helyen és látószög beállítással helyezi el, amely összhangban áll a 2. pontban rögzített személy- és vagyónvédelmi céllal. A kamerák elhelyezésekor (megfelelő telepítési magassággal, fizikai védelmi eszköz beépítésével) biztosítani szükséges, hogy azok látószöge illetéktelen személyek által ne legyen megváltoztatható. A kamerák főbb ismérveit (lelőhelyét, látószögét, típusát és főbb funkcióit) a Szabályzat 2. melléklete szerinti jegyzék tartalmazza.

9.2. Tilos kamerát elhelyezni öltözőkben, illemhelyiségekben, zuhanyzóban és minden olyan helyen, ahol a képi megfigyelés az emberi méltóság sérelmével járhat. Adatkezelő ilyen helyiségekben kamerát nem működtet, és a jövőben sem fog működtetni.

9.3. Az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogának érvényesülésének érdekében a kamerás megfigyeléssel érintett területen Adatkezelő jól látható helyen, figyelemfelkeltő szövegezésű tájékoztatást helyez el az Érintettek számára a kamerás megfigyelés tényéről. Adatkezelő az Adatkezelési Tájékoztató elérhetőségéről, közzétételéről a Szabályzat 1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően gondoskodik.

9.4. A kamerás megfigyelésre és a rögzített képfelvétel felhasználására kizárólag a Szabályzatban meghatározott célból kerülhet sor, feltéve, hogy a felhasználás a cél megvalósulásához elengedhetetlen és arra alkalmas.

10. A kamerarendszer egyéb elemeire vonatkozó biztonsági szabályok

10.1. Adatkezelő feladata a kamerarendszer folyamatos és zavartalan működőképességének, valamint integritásának biztosítása, mely feladat ellátására vonatkozóan közreműködőket is igénybe vehet. E feladata körében a kamerarendszer egyéb elemeire vonatkozóan Adatkezelő, valamint az általa a feladat ellátásra igénybe vett közreműködő az alábbi biztonsági szabályokat köteles alkalmazni.

10.2. A kamerák képét rögzítő, tároló eszközök vonatkozásában biztosítani szükséges, hogy azok alkalmasak legyenek arra, hogy megóvják az adatokat a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, a véletlen megsemmisülés vagy sérülés, továbbá a hozzáférhetetlenné válás ellen. E cél elérése érdekében a kamerák képét rögzítő, tároló eszközöket:

- a) zárható, az eszközök perifériái és csatlakozói számára is védelmet nyújtó helyen szükséges tárolni;
- b) szoftveres védelemmel szükséges ellátni, melynek megfelelőségét szükség szerint, de legalább évente felül kell vizsgálni;
- c) a folyamatos működőképességet biztosító szünetmentes áramforrással szükséges felszerelni;
- d) a logikai védelem keretében személyre szóló kóddal történő belépési protokollal szükséges ellátni,
- e) az egyes belépési, adatkezelési eseményeket naplózó rendszerrel szükséges ellátni.

10.3. A központi megfigyelőhelyiség vonatkozásában biztosítani szükséges:

- a) a központi megfigyelőhelyiség megfelelő fizikai és elektronikus védelemét;
- b) a központi megfigyelőhelyiség olyan kialakítását, mellyel megakadályozható, hogy a kamerarendszer által rögzített élőképekre illetéktelen harmadik személyek betekintést nyerjenek.

11. A kamerarendszer által rögzített adatokkal kapcsolatos hozzáférési jogosultságok

11.1. A kamerák élőképe főszabály szerint a rögzítő monitorán válik láthatóvá, mely állandó jelleggel megfigyelésre kerül.

11.2. A képfelvételekhez kizárólag csak az arra jogosult személyek férhetnek hozzá. A kamerák élőképeinek megtekintésére és a kamerarendszer által rögzített felvételek visszanezésére az Adatkezelő mindenkor ügyvezetője által az arra írásban kijelölt személyek jogosultak, így különösen az Adatkezelő műszaki üzemeltetést végző piacfelügyelő munkatársai jogosultak.

A személyes adatokhoz a kamerarendszer szervizelésével és karbantartásával megbízott, mindenkor adatkezelői szerződéses partner meghatalmazott képviselője szükségszerűen hozzáférhet.

- 11.3.** A rögzített képfelvételek utólagos megtekintésére csak indokolt esetben, az Adatkezelő jogos érdekének érvényesítése, illetve az Érintett jogainak gyakorlása érdekében kerülhet sor.
- 11.4.** A kamerarendszer által rögzített képfelvételek kimentésére és továbbítására a Szabályzatban meghatározott adattovábbítási műveletek elvégzése körében az Adatkezelő ügyvezetője által írásban meghatalmazott, természetes személy(ek) rendelkeznek jogosultsággal.
- 11.5.** Adatkezelő a kamerarendszer által rögzített képfelvételekkel végzett adatkezelési műveletek vonatkozásában adatkezelői nyilvántartást vezet, mely a Szabályzat 5. mellékletét képezi.
- 11.6.** Adatkezelő a kamerarendszer által rögzített képfelvételek élőképes megfigyeléséről éves bontású, papír alapú szolgálati naplót vezet, melyben rögzíteni kell:
- az élőképet megfigyelő munkatárs nevét;
 - a megfigyelés kezdetének időpontját;
 - a megfigyelés befejezésének időpontját;
 - az élőképet megfigyelő munkatárs kézjegyét.
- 11.7.** A jelen Szabályzat 11.7. pontjában meghatározott szolgálati naplót a kamerarendszer megfigyelőhelyiségében, elzárt helyen szükséges tárolni. Évváltás esetén a tárgyévvel megelőző év szolgálati naplóját le kell zárni és iratkezelési szempontból a kamerarendszer dokumentumaival együtt kell kezelni.

II. FEJEZET:

AZ ÉRINTETT JOGAINAK GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁSOK

12. Az Érintett jogainak gyakorlásával kapcsolatos eljárásra vonatkozó közös szabályok

- 12.1.** Adatkezelő köteles elősegíteni, hogy az Érintett akadályoktól mentesen élhessen a személyes adatai kezeléséhez kapcsolódó jogaival. Ennek érdekében Adatkezelő az Érintett személyes adatainak kezelésére vonatkozó valamennyi információt és tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva nyújt. Amennyiben az Érintett a jelen fejezetben meghatározott jogaival kapcsolatos kérelmet (a továbbiakban: **Érintetti kérelem**) nyújt be az Adatkezelő részére, úgy annak elbírálása és az abból fakadó intézkedések megtétele során az e pontban meghatározott közös szabályok szerint kell eljárni.

- 12.2.** Az Érintetti kérelem elbírálására és az abból fakadó intézkedések megtételére Adatkezelő mindenkori ügyvezetője, illetve az arra általa írásban kijelölt személy jogosult.
- 12.3.** Érintett az Érintetti kérelmet írásbeli és szóbeli formában is jogosult benyújtani. Az Érintetti kérelem szóbeli úton történő benyújtása esetén az Adatkezelő gondoskodik arról, hogy arról írásos feljegyzés készüljön, melyet iratkezelési szempontból a kamerarendszerrel kapcsolatos adatkezelési műveleteket nyilvántartó dokumentumokkal egy tekintet alá esőként kell kezelni.
- 12.4.** Adatkezelő az Érintetti kérelem benyújtása során az Érintettet személyazonosságának azonosítására hívja fel, mely főszabály szerint az Érintett személyes megjelenése során bemutatott fényképes igazolvány ellenőrzésével történik. Az Érintett személyazonosságának ellenőrzésére vonatkozóan az Adatkezelő az Érintettel egyeztetve más módozatot is alkalmazhat, melynek során az Adatkezelő székhelyén történő személyes megjelenés általi ügyintézkést kell előnyben részesíteni.
- 12.5.** A személyazonosság igazolására irányuló eljárás során Adatkezelő a bemutatott fényképes igazolványról papír alapú másolatot nem készít, digitális másolatot kizárólag a személyazonosság ellenőrzésének időtartama alatt kezelhet.
- 12.6.** Adatkezelő az Érintetti kérelem elbírálását és teljesítését kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha az Érintett személyazonosságának a Szabályzat 12.4. pontja szerinti igazolása nem vezetett eredményre.
- 12.7.** Adatkezelő köteles minden beérkező Érintetti kérelmet annak beérkezését követően legfeljebb 1 munkanapon belül megvizsgálni és amennyiben szükséges az adatok kezelésére vonatkozó szervezeti, adatkezelési vagy adatbiztonsági intézkedéseket végrehajtani.
- 12.8.** Amennyiben Adatkezelő az Érintetti kérelem nyomán az adatkezelésre vonatkozó intézkedéseket tett, arról az Érintettet késedelem nélkül, de legfeljebb az Érintetti kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja.
- 12.9.** Amennyiben Adatkezelő az Érintetti kérelem nyomán az adatkezelésre vonatkozó intézkedéseket nem tett, az Érintettet késedelem nélkül, de legfeljebb az Érintetti kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül írásban tájékoztatja az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be a Felügyeleti Hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.
- 12.10.** Az Érintetti kérelem elbírálására vonatkozó tájékoztatást főszabály szerint írásos formában szükséges megadni. Amennyiben az Érintett az Érintetti kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, úgy a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri. A tájékoztatás megadása ettől eltérően szóban is megtörténhet, amennyiben:

- a) az Érintett a tájékoztatást kifejezetten szóban kéri megadni;
- b) az Érintett személyazonossága más módon igazolást nyert.

12.11. Az Érintetti kérelem elbírálására vonatkozó tájékoztatás szóbeli úton történő nyújtása esetén az Adatkezelő gondoskodik arról, hogy a tájékoztatásról feljegyzés készüljön, melyet iratkezelési szempontból a kamerarendszerrel kapcsolatos adatkezelési műveleteket nyilvántartó dokumentumokkal egy tekintet alá esőként kell kezelni.

12.12. Az e pontban szabályozott Érintetti kérelem elbírálására vonatkozó tájékoztatást Adatkezelő köteles oly módon megadni, hogy annak következtében harmadik személy Érintettek személyes adatainak védelme megvalósuljon, valamint a harmadik személy Érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogaik ne sérüljenek.

12.13. Adatkezelő az Érintetti kérelem elbírálásával összefüggésben végrehajtott adatkezelési műveleteket azok végrehajtásával egyidejűleg, a jelen szabályzat 5. mellékletét képező adatkezelési nyilvántartásban rögzíti.

13. Az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogának biztosításával kapcsolatos szabályok

13.1. Adatkezelő az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogának biztosítása érdekében a Szabályzat 1. mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatót nyilvánosságra hozza: papíralapú formában a Piac mindenki által hozzáférhető helyiségrészletében, illetve elektronikusan a <http://szomszedokpiaca.hu/> elérésű internetes oldalon.

13.2. Adatkezelő ügyvezetője a Szabályzat 1. mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatót szükség szerint, de legalább évente felülvizsgálja az adatkezelési gyakorlatban vagy az adatkezelés körülményeiben esetlegesen bekövetkezett változások átvezetése érdekében.

13.3. Adatkezelő az Érintettek előzetes tájékoztatása körében a kamerás megfigyelés alatt álló területen az adatkezelés tényére vonatkozóan közérthető formában megfogalmazott figyelmeztető jelzéseket helyez el, melyek tartalmazzák legalább:

- a) az adatkezelés tényére vonatkozó figyelmeztetést írásos és képi formában;
- b) a rögzített felvételek készítésére való figyelmeztetést;
- c) az Adatkezelési Tájékoztató internetes elérhetőségét.

13.4. Adatkezelő havi szinten történő, rendszeres felülvizsgálattal gondoskodik arról, hogy a Szabályzat 13.3. pontjában meghatározott figyelmeztető jelzések az Érintettek számára elérhetőek legyenek.

14. Az Érintett hozzáféréshez való jogának gyakorlásával kapcsolatos szabályok

14.1. Adatkezelő az Érintett hozzáférési jogának gyakorlására irányuló eljárásban köteles az Érintettre vonatkozó, általa kezelt személyes adatok másolatát digitális adathordozón az Érintett rendelkezésére bocsátani. A másolat elkészítéséről és az Érintett számára történő

átadásáról Adatkezelő jegyzőkönyvet vesz fel, melyet iratkezelési szempontból a kamerarendszerrel kapcsolatos adatkezelési műveleteket nyilvántartó dokumentumokkal egy tekintet alá esőként kell kezelni.

- 14.2.** A fentiekben meghatározott másolatkészítési kötelezettségből fakadóan az Érintett hozzáférési jogának gyakorlására irányuló beadványt egyben a felvételek törlésének felfüggesztésére irányuló kérelemként kell értelmezni, függetlenül attól, hogy az Érintett e szándékát a hozzáférési jogának gyakorlására irányuló kérelmében egyértelműen kifejezésre juttatta-e vagy sem. Ebből fakadóan a hozzáférési jog gyakorlásával érintett adatokra vonatkozóan a Szabályzat 16.2. pontjában meghatározott korlátozást kell alkalmazni.
- 14.3.** Az e pontban szabályozott hozzáférési jog gyakorlását Adatkezelő köteles oly módon elősegíteni, hogy harmadik személy Érintettek személyes adatainak védelme megvalósuljon, valamint a harmadik személy Érintettek személyes adatainak védelméhez fűződő jogaik ne sérüljenek. Ennek érdekében a fentiekben meghatározott másolatkészítés során a kamerarendszer felvételén az Érintettel együtt megjelenő harmadik személy Érintettek személyes adatait Adatkezelő digitális technológiával felismerhetetlenné teszi.

15. Az Érintett törléshez való jogának gyakorlásával kapcsolatos szabályok

- 15.1.** Adatkezelő köteles a törléshez való jog gyakorlásával kapcsolatos Érintetti kérelmet az általános szabályoktól eltérően három munkanapon belül az alábbi szempontok szerint megvizsgálni:
- a) szükséges-e az Érintettre vonatkozó adatok további kezelése az adatkezelés céljának elérése érdekében;
 - b) szükséges-e az adatok további kezelése jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.
- 15.2.** Amennyiben Adatkezelő a Szabályzat 15.1. pontjában rögzített vizsgálat során megállapítja, hogy az adatkezelés a vizsgálat bármely szempontja szerint szükséges, úgy az Érintett törléshez való jogának érvényesítését elutasítja. Adatkezelő az elutasításról az Érintettet a jogérvényesítésre irányadó tájékoztatással együtt haladéktalanul, írásban tájékoztatja.
- 15.3.** Amennyiben Adatkezelő a Szabályzat 15.1. pontjában rögzített vizsgálat során megállapítja, hogy az adatkezelés a vizsgálat bármely szempontja szerint a továbbiakban nem szükséges, úgy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törli és erről Érintettet haladéktalanul tájékoztatja.

16. Az Érintett adatkezelés korlátozásához való jogának gyakorlásával kapcsolatos szabályok

- 16.1.** Adatkezelő köteles az adatkezelés korlátozásához való jog gyakorlására irányuló Érintetti kérelemmel kapcsolatban megvizsgálni, hogy az adatkezelés jogellenesen történik-e.
- 16.2.** Amennyiben a Szabályzat 16.1. pontjában rögzített vizsgálat során megállapítást nyer, hogy az adatkezelés jogellenesen történik és az Érintett az adatok törlése helyett azok felhasználásának korlátozását kéri, úgy a kérelemmel érintett adatokat Adatkezelő a továbbiakban más személyes adatoktól elkülönítetten, a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből kezelheti.
- 16.3.** Az Érintetti kérelemmel érintett adatok kezelésének a Szabályzat 16.2. pontjában meghatározott korlátozásáról Adatkezelő az Érintettet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.
- 16.4.** Amennyiben Adatkezelő a Szabályzat 16.1. pontjában rögzített vizsgálat során megállapítja, hogy az adatkezelés nem jogellenesen történik, úgy az Érintett adatkezelés korlátozásához való jogának érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja. Adatkezelő az elutasításról az Érintettet a jogérvényesítésre irányadó tájékoztatással együtt haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

17. Az Érintett tiltakozáshoz való jogának gyakorlásával kapcsolatos szabályok

- 17.1.** Adatkezelő köteles a tiltakozáshoz való jogának gyakorlására irányuló Érintetti kérelemmel kapcsolatban megvizsgálni, hogy a kérelemmel érintett adatok további kezelését indokolják-e olyan kényszerítő erejű jogos indokok, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.
- 17.2.** Az Érintetti kérelemnek a Szabályzat 17.1. pontjában rögzített vizsgálatának időtartama alatt Adatkezelő a kérelemmel érintett adatokra vonatkozóan a Szabályzat 16.2. pontjában meghatározott korlátozást alkalmazza.
- 17.3.** Amennyiben Adatkezelő a Szabályzat 17.1. pontjában rögzített vizsgálat során megállapítja, hogy az adatkezelés a kényszerítő erejű jogos indokok megléte miatt a szükséges, úgy az Érintett tiltakozáshoz való jogának érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja. Adatkezelő az elutasításról az Érintettet a jogérvényesítésre irányadó tájékoztatással együtt haladéktalanul tájékoztatja.
- 17.6.** Amennyiben Adatkezelő a Szabályzat 17.1. pontjában rögzített vizsgálat során megállapítja, hogy a további adatkezelés vonatkozásában kényszerítő erejű jogos indokok nem állnak fenn, úgy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törli és erről Érintettet haladéktalanul tájékoztatja.

18. Az Érintett törlés mellőzésére irányuló kérelme

- 18.1.** Az Érintett a kamerarendszer által rögzített felvétel készítésétől számított három munkanapon belül kérelemmel fordulhat az Adatkezelőhöz annak érdekében, hogy az Adatkezelő a kamerarendszer által rögzített felvételek törlését mellőzze.
- 18.2.** A felvételek törlésének mellőzését az Érintett abban az esetben kérheti, ha a törlés mellőzése jogi igényének előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez szükséges.
- 18.3.** Az Érintetti kérelemben a felvételek törlésének mellőzését alátámasztó jogalapot egyértelműen meg kell jelölni. Amennyiben az Érintett a felvétel törlésének mellőzését alátámasztó jogalapot a kérelemben nem jelölte meg, az Adatkezelő haladéktalanul felhívja az Érintettet a jogalap megjelölésére.
- 18.4.** Adatkezelő az Érintett kérelmének kézhezvételét követően haladéktalanul megteszi a Szabályzat 16.2. pontjában meghatározott korlátozással kapcsolatos technikai intézkedéseket a törlés mellőzése érdekében. Az Érintetti jogalap pótlására irányuló felhívás kibocsátása és az arra adott Érintetti hiánypótlás az intézkedések megtételét nem késleltetheti.
- 18.5.** Amennyiben a törlés mellőzésének időpontjától számított 20 napon belül az Érintett jogi igényének előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódó, adattovábbításra irányuló megkeresésre nem kerül sor, Adatkezelő írásban tájékoztatja az Érintettet arról, hogy az érintett személyes adatokat a törlés mellőzésének időpontjától számított 30. napon megsemmisíti.
- 18.6.** Amennyiben a törlés mellőzésének időpontjától számított 30 napon belül az Érintett jogi igényének előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódó, adattovábbításra irányuló megkeresésre nem kerül sor, a törlés mellőzésével érintett személyes adatokat Adatkezelő a törlés mellőzésének időpontjától számított 30. napon megsemmisíti. A megsemmisítésről Adatkezelő jegyzőkönyvet vesz fel, melyet iratkezelési szempontból a kamerarendszerrel kapcsolatos adatkezelési műveleteket nyilvántartó dokumentumokkal egy tekintet alá esőként kell kezelni.

III. FEJEZET:

ADATTOVÁBBÍTÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

19. Adattovábbításra vonatkozó szabályok

- 19.1.** Adatkezelő a kamerarendszer által rögzített személyes adatok vonatkozásában adattovábbítási műveletet kizárólag megkeresés (a továbbiakban: **adattovábbítási felhívás**) alapján végez, az alábbiak szerint:

1. elkövetett bűncselekmény, szabálysértés, vagy a közlekedés szabályainak megsértése miatt indult büntető-, illetve szabálysértési eljárásban, körözött személy vagy tárgy azonosítása, továbbá rendőri vagy közterület-felügyelői intézkedés jogszerűségének közigazgatási eljárásban történő vizsgálata céljából indult eljárásban;
2. elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban;
3. rendőri, közterület-felügyelői intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban;
4. a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban használható fel.

Adatkezelő a Szabályzat hatálya alá eső adatokat nem továbbítja az EGT-n kívüli harmadik országba. Adattovábbításra történő felhívás esetén Adatkezelő a jelen fejezetben meghatározott szabályok szerint jár el.

- 19.2.** Az adattovábbítási felhívással kapcsolatos intézkedések megtételére az Adatkezelő ügyvezetője vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult.
- 19.3.** Adatkezelő az adattovábbítási felhívás beérkezését követően haladéktalanul elvégzi az adattovábbítási felhívással érintett, a kamerarendszer által rögzített felvételeknek az adattovábbítási felhívásban megjelölt formátumban történő mentését, valamint legkésőbb a megkeresés beérkezésétől számított nyolc napon belül továbbítja azt a megkereső hatóság részére az adattovábbítási felhívásban megjelölt módon. Adatkezelő az adattovábbításról jegyzőkönyvet vesz fel, melyet iratkezelési szempontból a kamerarendszerrel kapcsolatos adatkezelési műveleteket nyilvántartó dokumentumokkal egy tekintet alá esőként kezel.
- 19.4.** Adatkezelő az adattovábbítással párhuzamosan, az adattovábbítási felhívással érintett felvételt az indokolt terjedelemben archiválja és a hatósági vagy bírósági eljárás jogerős lezárásáig tárolja. Adatkezelő az archiválás során az érintett felvételt logikai védelemmel látja el és a kamerarendszer informatikai elemeitől elkülönítetten, fizikai védelmi intézkedések mellett tárolja. Adatkezelő az archiválásról jegyzőkönyvet vesz fel, melyet iratkezelési szempontból a kamerarendszerrel kapcsolatos adatkezelési műveleteket nyilvántartó dokumentumokkal egy tekintet alá esőként kezel.
- 19.5.** Adatkezelő a hatósági vagy bírósági eljárás jogerős lezárásáról szóló értesítés kézhezvételét követően az archivált felvételt haladéktalanul törli. Adatkezelő a felvétel törléséről jegyzőkönyvet vesz fel, melyet iratkezelési szempontból a kamerarendszerrel kapcsolatos adatkezelési műveleteket nyilvántartó dokumentumokkal egy tekintet alá esőként kezel.
- 19.6.** Adatkezelő a jelen fejezetben szabályozott adatkezelési műveletekkel összefüggő adatokat a Szabályzat 5. mellékletét képező adatkezelési nyilvántartásba bevezeti.

IV. FEJEZET:
AZ ADATVÉDELMI INCIDENS ÉS KEZELÉSE

20. Adatvédelmi incidens kezelésére vonatkozó szabályok

- 20.1.** A kamerarendszert érintő adatvédelmi incidens bekövetkezése esetén az Adatkezelő az adatvédelmi incidensről való tudomásszerzését követően haladéktalanul megtesz minden szükséges intézkedést az adatvédelmi incidensből eredő további adatszivárgás vagy adatvesztés meggátolására, az adatbiztonság sérülésének helyreállítására és az adatvédelmi incidensből eredő károk mérséklésére (a továbbiakban együttesen: **Beavatkozás**). Adatvédelmi incidens bekövetkezése esetén az Adatkezelő nevében a mindenkori ügyvezető jár el.
- 20.2.** A Beavatkozás során Adatkezelőnek minden szükséges intézkedést meg kell tennie az incidens elhárítása és annak kivizsgálása érdekében, de különösen a következő cselekményeket:
- a) a további adatszivárgás megelőzése érdekében az incidenssel érintett infrastruktúra működésének fizikai vagy elektronikus úton történő felfüggesztése;
 - b) érintettség esetén a nyílt internet hozzáféréseinek blokkolása;
 - c) incidenssel érintett infrastruktúra hozzáféréseinek zárolása;
 - d) körülmények rögzítése a későbbi kivizsgálás érdekében;
 - e) logfájlok kinyerése;
 - f) incidens bekövetkezésében érintett személyek által elmondott információk jegyzőkönyv formájában történő rögzítése.
- 20.3.** A Beavatkozás során Adatkezelő felméri és jegyzőkönyvben rögzíti legalább az adatvédelmi incidens alábbi körülményeit:
- a) az adatvédelmi incidens bekövetkezésének időpontja;
 - b) az adatvédelmi incidens elhárításának időpontja;
 - c) az adatvédelmi incidens elhárítására tett intézkedések;
 - d) az adatvédelmi incidens jellege: adattörlés, eltulajdonítás, nyilvánosságra hozatala;
 - e) az adatvédelmi incidensben érintettek köre és hozzávetőleges száma;
 - f) kompromittálódott személyes adatok mennyisége és minősége;
 - g) amennyiben releváns: az adatokhoz hány illetéktelen személy szerzett hozzáférést;
 - h) az adatvédelmi incidensből eredő, valószínűsíthető következmények.
- 20.4.** Amennyiben a Szabályzat 20.3. pontjában rögzített felmérés során Adatkezelő megállapítja, hogy az adatvédelmi incidens kockázattal jár az Érintettek jogainak érvényesülésére, az adatvédelmi incidenst legfeljebb az arról való tudomásszerzését követő **72 órán belül** bejelenti a Felügyeleti Hatóságnak, a Felügyeleti Hatóság által működtetett internet alapú bejelentőrendszeren keresztül. Amennyiben Adatkezelő a bejelentést az előírt határidőn belül nem tudja kivitelezni, úgy a bejelentéshez a késedelem igazolására szolgáló dokumentumokat is mellékel.

- 20.5.** Amennyiben az adatvédelmi incidens jellegéből fakadóan a Szabályzat 20.3. pontjában rögzített felmérést megelőzően is vélelmezhető, hogy az adatvédelmi incidens kockázattal jár az Érintettek jogainak érvényesülésére nézve, Adatkezelő a Szabályzat 20.4. pontjában meghatározott bejelentést **haladéktalanul** megteszi.
- 20.6.** Amennyiben a Szabályzat 20.3. pontjában rögzített felmérés alapján valószínűsíthető, hogy az adatvédelmi incidens nem jár kockázattal az Érintettek jogainak érvényesülésére, Adatkezelő a Szabályzat 20.4. pontjában rögzített bejelentést **nem teszi meg**.
- 20.7.** Amennyiben a Szabályzat 20.3. pontjában rögzített felmérés alapján valószínűsíthető, hogy az adatvédelmi incidens az Érintett megillető valamely alapvető jog érvényesülését lényegesen befolyásoló következményekkel járhat, az Adatkezelő az adatvédelmi incidensről **haladéktalanul** tájékoztatja az Érintettet. Az Érintetti tájékoztatásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia:
- Adatkezelőnek az adatvédelmi incidensről további tájékoztatást nyújtó kapcsolattartójának neve és elérhetősége;
 - az adatvédelmi incidensből eredő, valószínűsíthető következmények;
 - az Adatkezelő által az adatvédelmi incidens orvoslására tett intézkedések, az adatvédelmi incidensből eredő esetleges hátrányos következmények enyhítését célzó intézkedések.
- 20.8.** Adatkezelő az Érintett 20.7. pontban részletezett tájékoztatását abban az esetben mellőzheti, ha:
- Adatkezelő a Szabályzat 20.3. pontjában részletezett Beavatkozás során megfelelő technikai és szervezési védelmi intézkedéseket hajtott végre az adatvédelmi incidenssel érintett adatok vonatkozásában annak érdekében, hogy azok az illetéktelenek számára értelmezhetetlenek legyenek;
 - Adatkezelő a Szabályzat 20.3. pontjában részletezett Beavatkozás során olyan további intézkedéseket tett, melyek biztosítják, hogy az Érintett jogaira és szabadságaira jelentett magas kockázat a továbbiakban valószínűsíthetően nem valósul meg,
 - Adatkezelő számára az Érintettek tájékoztatása aránytalan erőfeszítést tenne szükségessé, például azok nagy száma vagy elérhetőségük ismeretlensége miatt. Ebben az esetben Adatkezelő az Érintetteket a honlapján nyilvánosan közzétett információk útján tájékoztatja.
- 20.9.** Adatkezelő a Szabályzat 20.3. pontjában rögzített felmérés lezárását követően, a Szabályzat 5. mellékletét képező adatkezelői nyilvántartásban rögzíti az Infotv. által előírt adatokat.
- 20.10.** A Szabályzat 20.3. pontjában rögzített felmérésnek a szervezeti felelősségi kérdésekre is ki kell terjednie, a kivizsgálás során az egyes bizonyítékokat úgy kell gyűjteni, hogy azokat esetleges későbbi fegyelmi, illetve hatósági eljárásban hiteles bizonyítékként figyelembe lehessen venni.

20.11. A Szabályzat 20.3. pontjában rögzített felmérés eredményei alapján Adatkezelőnek át kell tekintenie az adatkezelésre vonatkozó gyakorlatát, ennek körében különösen a szervezeti és személyi jogosultságok rendszerét, valamint az alkalmazott technológiákat. Az áttekintés során levont következtetések alapján Adatkezelő köteles a következő utánkövetési műveletek végrehajtására:

- a) az adatkezeléshez alkalmazott technológiai eszközök fizikai és logikai védelmi képességeinek fejlesztése,
- b) az adatokhoz történő személyi hozzáférés felülvizsgálata és szükség szerinti megváltoztatása,
- c) az adatkezelésben érintett munkatársak adatvédelmi tudatosításának elvégzése.

21. Záró rendelkezések

21.1. Adatkezelő a Szabályzatot annak hatályba lépését követően, valamint esetleges jövőbeli módosításainak hatályba lépését követően kérésükre az Érintettek rendelkezésére bocsátja tájékoztatási kötelezettsége teljesítésének elősegítése érdekében.

21.2. Adatkezelő a hatályos jogszabályi előírásoknak való mindenkor megfelelés érdekében legalább évente felülvizsgálja a Szabályzatot, és gondoskodik a változások Szabályzatba történő átültetéséről. A Szabályzat aktualizálásáért az Adatkezelő mindenkor ügyvezetője felelős.

21.3. Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy adatkezelési politikáját a mindenkor hatályos jogszabályi keretek között módosítsa, és az ennek eredményeként bekövetkezett változásokat a Szabályzatban érvényre juttassa.

Jelen Szabályzat 2023. május 10. napján lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2023. május 10.

.....
Lőrincz István Gergely sk.
ügyvezető
Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft.

Záradék:

Jelen Szabályzat és mellékleteinek 2023. évi felülvizsgálata és az adatkezelés gyakorlatában bekövetkezett változások átvezetése megtörtént.

A fenti, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Szabályzat 2023. május 10. napján lép hatályba.

Budapest, 2023. május 10.

Lőrincz István Gergely sk.
ügyvezető
Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft.

Mellékletek jegyzéke

1. melléklet: A Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft. adatkezelési tájékoztatója a Budafoki Szomszédok Piacán (1221 Budapest, Játék utca 2-12.) működtetett vagyónvédelmi kamerarendszerrel gyűjtött személyes adatok kezeléséről
2. melléklet: Kamerák jegyzéke
3. melléklet: Érdekmérlegelési teszt
4. melléklet: Adatvédelmi hatásvizsgálat
5. melléklet: Adatkezelői nyilvántartás